Veneto

Santa Fosca

Ref. 5469: Vrijstaand driegezinshuis, met drie onafhankelijke appartementen (ook samen te voegen), in de prachtige Val Fiorentina, in de plaats Santa Fosca.
Asking Price: € 580.000

Description

Vrijstaand driegezinshuis, met drie onafhankelijke appartementen (ook samen te voegen), in de prachtige Val Fiorentina, in de plaats Santa Fosca. Vrije ligging en tegelijkertijd centraal gelegen ten opzichte van de voorzieningen. Op een paar minuten van de skiliften van het Civetta skigebied met meer dan 70 km aan pistes en 15 minuten van de beroemde Passo Giau, die op zijn beurt verbonden is met alle Dolomiti Superski pistes. https://www.dolomitisuperski.com/en/home 1200 Km skipiste - 450 skiliften - 1 skipas. De Skibus die onder het huis stopt kan u gemakkelijk in beide richtingen brengen. De Val Fiorentina is ook populair in de zomer dankzij de unieke en gevarieerde natuurlijke omgeving in de buurt van de beroemdste Dolomietentoppen.

Zeer goede verhuurmogelijkheden, de bijzonder strategische positie met betrekking tot de skilift maakt dit een niet te missen gelegenheid voor wintersportliefhebbers, maar ook voor liefhebbers van het zomer-tourisme door de rustige ligging. In de winter is Dolomiti Superski het een paradijs voor skiërs, die met één skipas kunnen genieten van maar liefst 1.220 km geprepareerde pistes (dat is een piste langer dan de afstand van Den Helder naar het hart van de Dolomieten!), ruim 600 km van deze pistes zijn direkt met elkaar verbonden en u kunt zo van de ene zone in de andere zone doorskiën, zo zijn er bijvoorbeeld touren als de ronde van Sellaronda of de Ronde van de Grote Oorlog die ook qua natuurlijk schoon en uitzicht heel speciaal zijn. Het kan een hele uitdaging worden om tegen de avond weer in het eigen dal uit te komen,... u zult de eerste niet zijn die ergens een berghut of hotel opzoekt, om de volgende dag weer verder naar huis te skiën.... In de zomer is het in plaats daarvan de ideale plek om onvergetelijke dagen ondergedompeld in de ware natuur door te brengen. Ontspannende wandelingen, mountainbiken of racefiets, of gewoon genieten van het dolce far niente in de magische sfeer van het natuurschoon.

Het in de jaren 1960 gebouwde pand is in uitstekende staat. Het bestaat uit drie wooneenheden, met aparte installaties en ingangen, een grote parkeerplaats buiten en een garage van 100 m2 die nu als werkplaats wordt gebruikt. De grote buitenplaats, naast de parkeerplaats, beschikt over een vlakke groene zone die u de mogelijkheid biedt voor tuinaanleg, een barbecueplaats of als speelplaats te organiseren, ook is de werkplaats bijvoorbeeld om te bouwen tot overdekt zwembad met wellness. Ik ben sinds 22 jaar werkzaam als architect en bouwmanager in Bozen, Südtirol en sinds 6 jaar met veel plezier ook als aankoopsbegeleider van ItaliaCasa voor de regio Dolomieten en kan dardoor in een tweede fase ook graag bijstand leveren met de volledige begeleiding van het verbouwingsprojekt.

Pictures

Location & Details



(Map does not indicate the exact location of the property)

- Reference: 5469
- Village House/Cottage
- Panoramic View
- Garden
- Terrace
- Balcony
- Central Heating
- Fire Place
- Garage: Yes
- Guesthouse: Yes
- Pool: To be realised
- Asking Price: € 580.000

- Floorspace: 320 m^2
- SQM Plot: 400 m^2
- Bedrooms: 7
- Bathrooms: 3
- Property Management
- Rental Potential: Very good
- Condition of the Property: Partly to be renovated
- Status: Available

Information

Information about the purchasing process.

Please contact our agency for more information on the purchasing process.

About ItaliaCasa

ItaliaCasa is a fully accredited Italian real estate agency, specialized in the assistance of foreign property buyers in the most beloved parts of Italy. We combine the best of two worlds. Firmly settled in Italy, we do not forget our northern European roots. Our multilingual representatives in Italy are a guarantee a for a perfect understanding of the local market conditions. We understand our international clients as we do understand the Italian way of doing business. This enables us to offer to our clients the best possible assistance during the buying process.

Why choose for ItaliaCasa?

A successful purchase in Italy does not end with the finding of the right property on a web site. Especially nowadays an interested buyer can find many intermediaries and web portals through which foreign properties are being offered for sale. Often these type of companies lack any knowledge of Italian real estate, the market situation and the legal system in Italy. It is important to choose an officially registered agency who not only knows their properties, but also can properly facilitate the entire buying process with its expertise. According to ItaliaCasa this is when the important part only begins. The completion of the purchase is the work of specialists who know where problems can arise and which matters require extra attention during the purchase. All land registry, legal and permit aspects are being mapped so the interests of the client are optimally being looked after. The end result is a purchase without worries!

More Information or Questions?

ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448
info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

Int.: +31 71 3649732
UK: +44 84 33309553
Italy: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1

© ItaliaCasa. The information in this brochure has been compiled with the utmost care. However, it has an informative character and should only be regarded as an invitation to enter into negotiations. The contents of this information will not be legally binding in any way. ItaliaCasa is not liable for damages resulting from incorrect information or otherwise.