Lago Maggiore

Cocquio Trevisago

Ref. 5360: Caldana, opgeknapt historisch dorpshuis met twee volledig zelfstandige appartementen met een goed functionerende B&B.
Asking Price: € 585.000

Description

In het kleine dorp Caldana bij Cocquio Trevisago ligt dit historische dorpshuis met prachtige lichtinval en idyllische tuin. Het huis is gelegen in een zonnig heuvelachtig gebied van het Lago Maggiore en het dorp grenst aan het natuurgebied Campo dei Fiori.

Indeling
De woning is verdeeld over drie niveaus, plus kelder en zolder. Het huis bestaat uit een een grote loggia op de begane grond, die toegang geeft tot twee zelfstandige appartementen; en leidt naar de hoofdwoning op 1 en 2 hoog. Die is te bereiken via een interne stenen trap. Halverwege de trap is er een garderobe en toilet .

Op de eerste verdieping bevindt zich de hal, met een sterke dubbelglaswand afgescheiden van een groot overdekt terras. Vanuit de hal bereik je de open keuken en de aangrenzende eetkamer en bijkeuken. Zowel de hal als de keuken geven toegang tot het terras. Via de hal bereik je ook twee zitkamers en een aangrenzende kamer die gebruikt wordt als kantoor. Deze laatste drie kamers hebben de originele "cotto lombardo" vloer. De overige ruimte heeft een nieuwe terracotta vloer en de hele verdieping heeft houten plafonds met balken.

Vanuit de overloop leidt een stenen trap naar de tweede verdieping. Halverwege de trap bevindt zich een badkamer met ligbad. Op de tweede verdieping is er eveneens een afscheiding met een glazen wand met dubbel glas, alleen is de wand hier dichterbij de railing geplaatst zodat er een grote lichte (speel)ruimte is ontstaan, en een smal overdekt balkon. Deze grote ruimte geeft toegang tot vijf ruime slaapkamers en twee kleine badkamers.

Op de begane grond zijn twee zelfstandige appartementen die door de huidige bewoners worden verhuurd als B&B. Het betreft een appartement met één slaapkamer, en een appartement met twee slaapkamers.

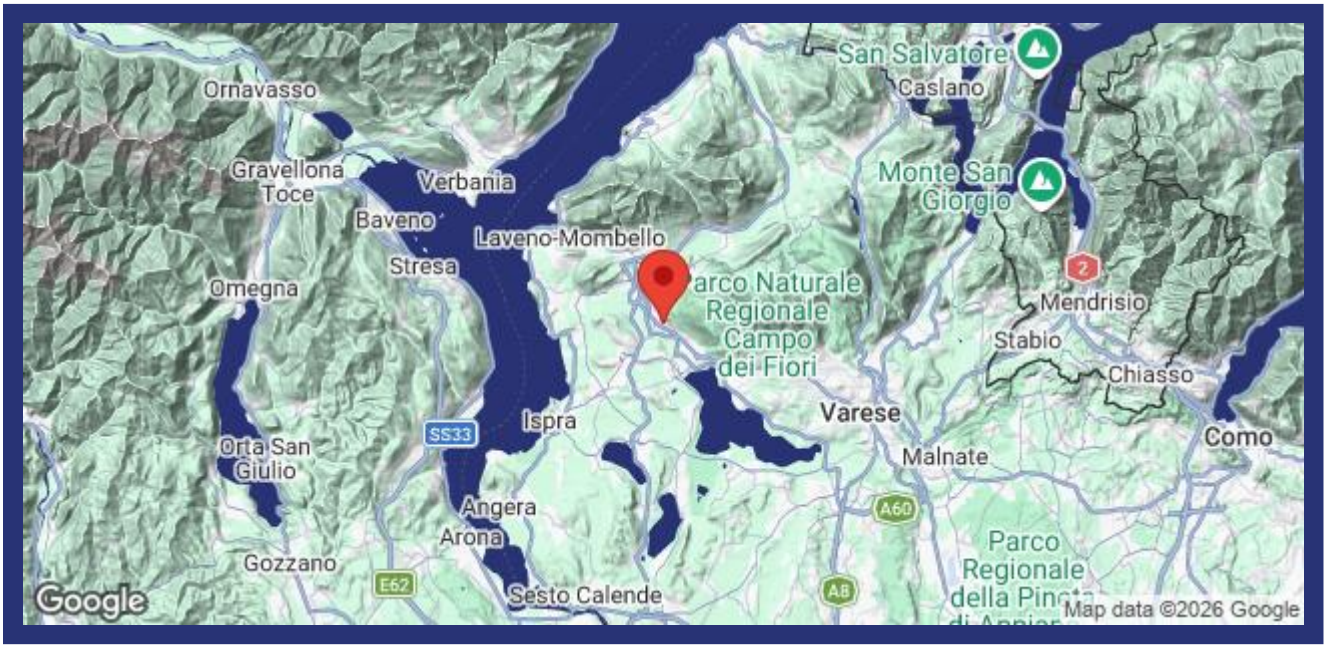
De tuin wordt begrensd door hoge palmbomen aan de straatkant. Verder staan er mooie bomen om het gras heen. Tevens staat er een oud washuisje dat nu dient als overdekt terras.

Bijzonderheden
Het huis dateert uit 1895 en is in de jaren 90 gerenoveerd.
Het huis wordt verwarmd met gas en cv-ketel. Op de tweede verdieping is vloerverwarming.
Twee verdiepingen zijn voorzien van dubbele beglazing.

Locatie
Het treinstation Cocquio Trevisago (Trenord naar Milaan en Varese) is met de auto in 5 minuten te bereiken, de afstand naar de luchthaven Malpensa is 33 km en Milaan 60 km.

Pictures

Location & Details



(Map does not indicate the exact location of the property)

- Reference: 5360
- Village House/Cottage
- B&B/Agriturismo
- Garden
- Terrace
- Fire Place
- Garage: Parking Space
- Guesthouse: Yes
- Asking Price: € 585.000

- Floorspace: 400 m^2
- SQM Plot: 700 m^2
- Bedrooms: 8
- Bathrooms: 5
- Rental Potential: Very good
- Condition of the Property: Good
- Status: Available

Information

Information about the purchasing process.

Please contact our agency for more information on the purchasing process.

About ItaliaCasa

ItaliaCasa is a fully accredited Italian real estate agency, specialized in the assistance of foreign property buyers in the most beloved parts of Italy. We combine the best of two worlds. Firmly settled in Italy, we do not forget our northern European roots. Our multilingual representatives in Italy are a guarantee a for a perfect understanding of the local market conditions. We understand our international clients as we do understand the Italian way of doing business. This enables us to offer to our clients the best possible assistance during the buying process.

Why choose for ItaliaCasa?

A successful purchase in Italy does not end with the finding of the right property on a web site. Especially nowadays an interested buyer can find many intermediaries and web portals through which foreign properties are being offered for sale. Often these type of companies lack any knowledge of Italian real estate, the market situation and the legal system in Italy. It is important to choose an officially registered agency who not only knows their properties, but also can properly facilitate the entire buying process with its expertise. According to ItaliaCasa this is when the important part only begins. The completion of the purchase is the work of specialists who know where problems can arise and which matters require extra attention during the purchase. All land registry, legal and permit aspects are being mapped so the interests of the client are optimally being looked after. The end result is a purchase without worries!

More Information or Questions?

ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448
info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

Int.: +31 71 3649732
UK: +44 84 33309553
Italy: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1

© ItaliaCasa. The information in this brochure has been compiled with the utmost care. However, it has an informative character and should only be regarded as an invitation to enter into negotiations. The contents of this information will not be legally binding in any way. ItaliaCasa is not liable for damages resulting from incorrect information or otherwise.